

Информацию о местонахождении земельных участков можно получить на сайте Публичной кадастровой карты <http://maps.rosreestr.ru>, указав кадастровый номер земельного участка

Извещение о проведении торгов по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии со ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2007 года №459 «О Порядке организации работы управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 декабря 2012 года №843), протоколом комиссии по земельным вопросам на территории муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 марта 2013 года №66-1, проводит торги по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик:

Форма проведения торгов: открытый аукцион,
Форма подачи предложений о цене: открытая;
Дата проведения аукциона: **7 мая 2013 г., 10:00**,
Дата начала (окончания) приема заявок: **2 апреля 2013 года – 26 апреля 2013 года**,
Определение участников торгов: **29 апреля 2013 года**.

Предмет торгов:

Лот №1.

Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 600 кв.м (водоохранная (500 м) зона Черного моря, из которого участок площадью 50 кв.м – охранно-эксплуатационная зона электрического кабеля), с кадастровым номером 23:40:0202006:464, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Черноморская, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Разрешенное использование: для размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 4 747 530 руб.;

Размер задатка составляет 2 373 765 руб.;

«Шаг» аукциона составляет 237 376.50 руб.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 15 января 2013 года №8.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 17 января 2013 года №45-97/13-07;

Предварительные технические условия на подключение к сетям электроснабжения от 24 декабря 2012 года №34.НС-3.0-06/3172;

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 11 февраля 2013 года №247.

Лот №2.

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1203 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0408060:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Луначарского, 1б, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки;

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей 3, максимальная высота здания 14 метров, максимальный процент застройки земельного участка 60 процентов.

Начальный размер арендной платы за первый год составляет 17 119 003 руб.;

«Шаг» аукциона составляет 855 950.15 руб.;

Размер задатка для земельного участка составляет 8 559 501.50 руб.;

Срок действия договора аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 4 июля 2011 года №162.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 13 июля 2011 года №668.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 6 июля 2011 года №267.

Технические условия на электроснабжение от 1 июля 2011 года №1585.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 1 июля 2011 года №45-2313/11-07.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах перечисляется на счет управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик:

получатель: финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921410140), ИНН 2304038634, КПП 230430001, Расчетный счет №40302810400005000003 в РКЦ Геленджик г.Геленджик, БИК 040313000, в графе назначение платежа указывается: задаток в счет обеспечения оплаты предполагаемого объекта. Указанный платеж должен поступить не позднее даты определения участников торгов.

Прием заявок об участии в торгах, ознакомление с пакетом документов по предмету торгов и осмотр земельного участка производится совместно со специалистом управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 17.00), по адресу: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 302, тел. (86141) 2-08-24, torgi@gelendzhik.org.

Определение участников торгов будет произведено комиссией по земельным вопросам на территории муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.301 (Большой зал). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Торги проводятся по адресу: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.301 (Большой зал).

Документы, представляемые претендентами:

-юридическими лицами:

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

-индивидуальными предпринимателями:

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

-физическими лицами:

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность;

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

Условия аукциона:

Победителю аукциона по продаже земельных участков (продаже права на заключение договоров аренды земельных участков), предназначенных для строительства, при проектировании, строительстве и последующей эксплуатации объекта необходимо выполнить нормы действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края и основанные на них требования федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления и других организаций, выполнить технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

По земельным участкам застройку осуществлять после выполнения условий, указанных в заключениях инспектирующих и контролирующих служб и ведомств.

Срок строительства не должен превышать 3 года.

Тарифы муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» на подключение объектов к коммунальным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сентября 2008 года №130 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» по развитию систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик на 2008-2013 годы» (в редакции Решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 ноября 2012 года №831).

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики (правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащие сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года №861 (в редакции постановления правительства Российской Федерации от 22 ноября 2012 года №1209), приказ Федеральной службы по тарифам от 11

сентября 2012 года №209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

При проведении аукциона его победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену земельного участка (наибольшую цену права на заключение договора аренды земельного участка).

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

Не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключается договор купли-продажи земельного участка.

Победитель торгов обязан не позднее пяти банковских дней после проведения торгов перечислить предложенную цену земельного участка (цену права на заключение договора аренды земельного участка) за вычетом задатка.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет уплаты цены земельного участка (в счет права на заключение договора аренды земельных участков).

Организатор торгов обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задатки участникам торгов, которые не выиграли их.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник аукциона не позднее, чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи, выставленного на аукцион земельного участка, а администрация муниципального образования город-курорт Геленджик обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов не позднее пятнадцати дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в Геленджикской городской газете «Прибой», размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и на официальном сайте торгов. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные ими задатки.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае заключения договора аренды земельного участка по результатам торгов, годовой размер арендной платы, определенный по результатам торгов, устанавливается на двенадцать месяцев со дня государственной регистрации заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка.

По истечении двенадцати месяцев со дня государственной регистрации заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка размер арендной платы за земельный участок рассчитывается на основании ставки арендной платы от кадастровой стоимости земельного участка либо ставки арендной платы от рыночной стоимости земельного участка в зависимости от категории земель и вида разрешенного использования земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 мая 2011 года №1126 «Об утверждении Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 февраля 2013 года №445).

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке в течение четырнадцати дней со дня его заключения.

Форма заявки, а также примерная форма договора купли-продажи (аренды) земельного участка размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (www.gelendzhik.org).

Начальник управления

И.С.Павлова

**Примерная форма договора
купи-продажи земельного участка,
заключаемого по результатам торгов**

№ _____

« _____ » _____ 2013 г.

_____ место заключения договора

наименование исполнительного органа государственной власти или местного самоуправления,
уполномоченного выполнять _____

функции Продавца, в лице _____

_____ фамилия, имя, отчество и должность уполномоченного лица

_____ действующего на основании _____,

_____ название документа, удостоверяющего полномочия

именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____
полное наименование юридического лица, реквизиты документа о государственной регистрации или фамилия,
имя, отчество гражданина, _____
паспортные данные, его место жительства и регистрации, номер и дата свидетельства о регистрации для
граждан, _____

_____ в лице _____

_____ фамилия, имя, отчество и должность уполномоченного лица

_____ действующего на основании _____,

_____ название документа, удостоверяющего полномочия представителя

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее –
Договор) о нижеследующем:

1.1 «Продавец» в соответствии с протоколом заседания комиссии по земельным вопросам по проведению торгов по продаже земельных участков, проводимых в форме аукциона № _____ от _____ года передает «Покупателю» в собственность _____ земельный участок площадью _____ квадратных метра, расположенный в _____, (земли населенных пунктов), имеющий кадастровый № _____.

1.2 Границы участка указаны на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка. План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Стоимость участка

2.1. Цена выкупа земельного участка определена в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», протоколом Комиссии по земельным вопросам на территории города-курорта Геленджик от _____ года № _____, других правовых актов Российской Федерации, Краснодарского края,

муниципального образования город-курорт Геленджик и составляет _____ рублей (_____ рублей).

2.2. Задаток в размере _____ рублей (_____ рублей), перечисленный до проведения торгов, засчитывается в счет оплаты цены выкупа земельного Участка.

3. Обременения земельного участка

3.1. Земельный участок, находящийся в ведении Продавца и приобретаемый в собственность Покупателем, не обременен правами других лиц. Ограничений в пользовании не имеет.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Покупатель обязан в течение пяти дней со дня подписания протокола перечислить на балансовый счет №40101810300000010013, ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г.Краснодар, ИНН 2304038634, КПП 230430001, КБК 92111406024040000430, стоимость выкупаемого земельного участка в размере _____ рублей (_____ рублей).

5. Права и обязанности Продавца

5.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок свободный от любых (кроме изложенных в разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи, составления дополнительных документов не требуется.

5.2. Продавец вправе требовать от Покупателя получения денежных средств в сумме и сроки, предусмотренные в п.4.1. Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, изданными в пределах полномочий.

6.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его заключения.

6.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах.

Первый экземпляр передан Покупателю, второй – Продавцу, третий - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Экземпляр Продавца хранится в управлении имущественных отношений муниципального образования город-курорт Геленджик.

6.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- кадастровый план земельного участка № _____ от _____ года.

- протокол заседания Комиссии по земельным вопросам по проведению торгов, проводимых в форме аукциона № _____ от _____ года.

Подписи сторон:

Продавец -

М.П.

(подпись)

Покупатель -

(подпись)

ЗАЯВКА

на участие в торгах, проводимых в форме аукциона

« ____ » _____ 2013 г.

г.Геленджик

Заявитель _____

(наименование юр. лица либо ФИО физ. лица, паспортные данные)

тел. _____

в лице _____

(заполняется в случае представления интересов заявителя доверенным лицом)

действующего на основании _____

(наименование документа)

именуемый далее – «Претендент», ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованного _____, просит допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (земли населенных пунктов), площадью _____ кв.м, с кадастровым номером 23:40: _____: _____, расположенного по адресу: Краснодарский край, _____ г.Геленджик,

_____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (лот № _____) и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик **договор купли-продажи** земельного участка через 10 дней после подписания протокола об итогах аукциона и выполнить условия аукциона.

Юридический адрес и почтовый адрес Претендента _____

Банковские реквизиты необходимые для возврата задатка (наименование банка претендента, БИК, ИНН, КПП, р/счет получателя (при наличии лицевого счет)

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2013 г.

Отметка о принятии заявки организатором
торгов: _____ час. _____ мин.

« ____ » _____ 2013 г. за № _____

И.С.Павлова

ЗАЯВКА
на участие в торгах, проводимых в форме аукциона

« ____ » _____ 2013 г.

г.Геленджик

Заявитель _____
(наименование юр. лица либо ФИО физ. лица, паспортные данные)

_____ тел. _____

в лице _____
(заполняется в случае представления интересов заявителя доверенным лицом)

действующего на основании _____
(наименование документа)

именуемый далее – «Претендент», ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованного _____, просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (земли населенных пунктов), площадью _____ кв.м, с кадастровым номером 23:40:_____:_____, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик,

_____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (лот № ____) и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик **договор аренды** земельного участка не позднее 5 дней после подписания протокола об итогах аукциона и выполнить условия аукциона.

Юридический адрес и почтовый адрес Претендента _____

Банковские реквизиты необходимые для возврата задатка (наименование банка претендента, БИК, ИНН, КПП, р/счет получателя (при наличии лицевого счет)

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)
« ____ » _____ 2013 г.

Отметка о принятии заявки организатором
торгов: _____ час. _____ мин.
« ____ » _____ 2013 г. за № _____

_____ И.С.Павлова

ОПИСЬ

в получении документов, представленных управлению имущественных
отношений для участия в торгах по земельному участку площадью _____ кв.м.,
с кадастровым номером 23:40:_____:_____, расположенному по адресу:
Краснодарский край, г.Геленджик, _____ в границах, указанных
в кадастровом паспорте земельного участка (регистрационный № (лот №) ____)

№ п/п	Наименование документа	Количество экземпляров	Количество листов
1.			
2.			
3.			
	Всего:		

Документы сдал: _____ (дата) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Документы принял: _____ (дата) _____ (подпись) И.С.Павлова
(инициалы, фамилия)

Квитанция (задаток на участия в торгах):

ИЗВЕЩЕНИЕ	Индекс документа: _____		Форма № ПД (налог)		
	Наименование получателя платежа: _____		Финансовое управление (управление имущественных отношений, л/с 921410140)		
	Налоговый орган: ИНН <u>2304038634</u>				
	Номер счета получателя платежа: <u>40302810400005000003</u>				
	Наименование банка: <u>РКЦ ГЕЛЕНДЖИК Г ГЕЛЕНДЖИК</u>				
КАССИР	БИК: <u>040313000</u>		КПП		<u>230430001</u>
	<i>Тип средств 300100 задаток для участия в торгах</i>				
	Наименование платежа: <u>ЛОТ № ___ з/у расположенный по адресу _____</u>				
	Плательщик (Ф.И.О.): _____				
	Адрес плательщика: _____				
	Платеж по сроку	Сумма налога (сбора)	Пеня	Штраф	Итого к уплате
	Плательщик (подпись): _____			Дата: _____	
КВИТАНЦИЯ	Индекс документа: _____		Форма № ПД (налог)		
	Наименование получателя платежа: _____		Финансовое управление (управление имущественных отношений, л/с 921410140)		
	Налоговый орган: ИНН <u>2304038634</u>				
	Номер счета получателя платежа: <u>40302810400005000003</u>				
	Наименование банка: <u>РКЦ ГЕЛЕНДЖИК Г ГЕЛЕНДЖИК</u>				
КАССИР	БИК: <u>040313000</u>		КПП		<u>230430001</u>
	<i>Тип средств 300100 задаток для участия в торгах</i>				
	Наименование платежа: <u>ЛОТ № ___ з/у расположенный по адресу _____</u>				
	Плательщик (Ф.И.О.): _____				
	Адрес плательщика: _____				
	Платеж по сроку	Сумма налога (сбора)	Пеня	Штраф	Итого к уплате
	Плательщик (подпись): _____			Дата: _____	